



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1026

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-12

Zagreb, 04. ožujka 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Čibača

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Peri Kulišiću, Čibača, Mlini, dio nekretnine označene kao zk.č.br. 1017, potok, u površini od **23 m<sup>2</sup>**, upisane u zk.ul. 1063, k.o. Čibača, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, koja odgovara dijelu k.č.br. 160, k.o. Čibača, određen parcelacijskim elaboratom oznake: RN/041/18, od 23. veljače 2018. godine, izrađenim od strane ovlaštene osobe Mladena Galinovića, ing. geod. zaposlenika društva HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 15, ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik, KLASA: 932-06/18-02/248, URBROJ: 541-23-02/1-18-3 dana 15. svibnja 2018. godine i potvrđenog od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-05/18-11/000035, URBROJ: 2117/1-23/1-9-18-0002, od 14. ožujka 2018. godine, a koji će po provedbi činiti dio novoosnovane građevne čestice br. 455, k.o. Čibača, a koja u katastru odgovara k.č.br. 160/1 po novoj izmjeri.

Za završenu samostojeću, manje zahtjevnu stambenu zgradu i završenu samostojeću pomoćnu zgradu, izgrađene na k.č.br. 455, 456, 464 i 1017, sve u k.o. Čibača, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/13-02/8318, URBROJ: 2117/1-23/1-16-14-11, od 07. srpnja 2014. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000001, URBROJ: 2117/1-23/1-9-18-0005, od 31. siječnja 2018. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, kojim je utvrđena građevna čestica za objekte ozakonjene navedenim rješenjem o izvedenom stanju.

## II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 25.900,00 kn (slovima: dvadesetpettisučadevetstokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjemenom elaboratu, broj: P-236/2019, izrađenog od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., Crnčićeva 1, Rijeka, od dana 22. listopada 2019. godine, u iznosu od 6.112,50 kn (slovima: šesttisučastodvanaestkunaipedesetlipa) uključen PDV.

## III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

## IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1026, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-12 od 04. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje